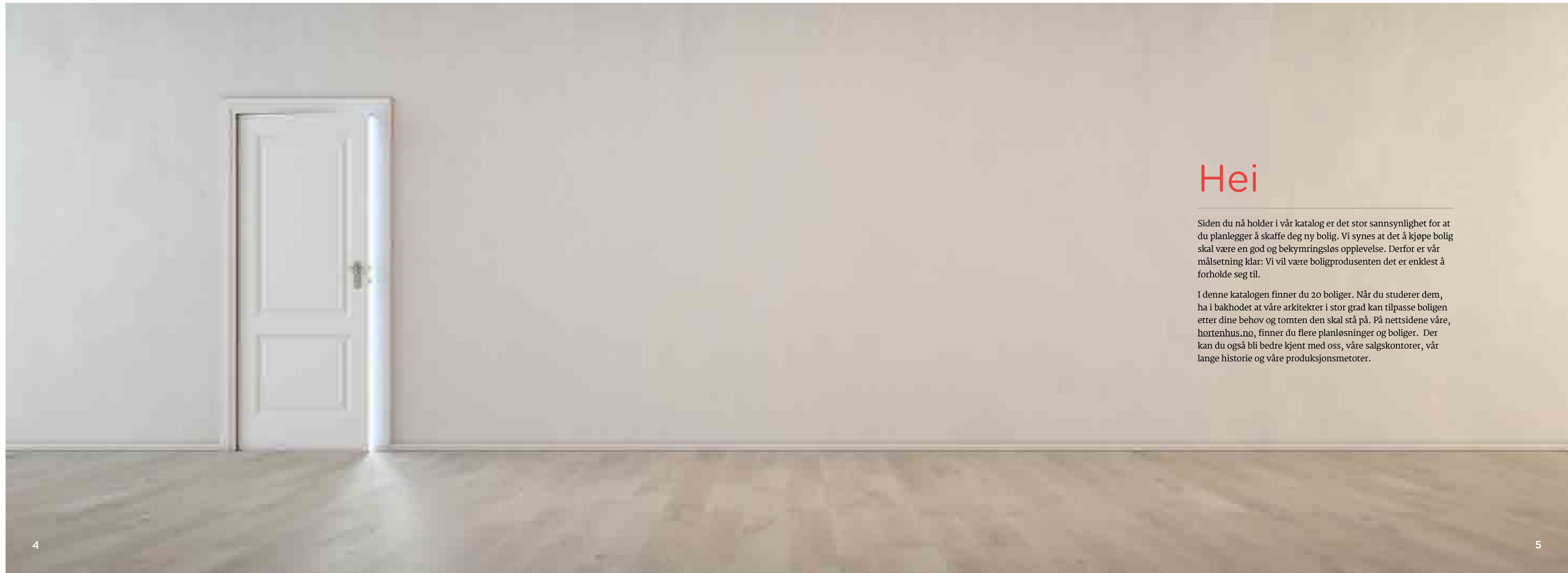




Vi har realisert
boligdrømmer i
snart 50 år.



Hei

Siden du nå holder i vår katalog er det stor sannsynlighet for at du planlegger å skaffe deg ny bolig. Vi synes at det å kjøpe bolig skal være en god og bekymringsløs opplevelse. Derfor er vår målsetning klar: Vi vil være boligprodusenten det er enklest å forholde seg til.

I denne katalogen finner du 20 boliger. Når du studerer dem, ha i bakhodet at våre arkitekter i stor grad kan tilpasse boligen etter dine behov og tomten den skal stå på. På nettsidene våre, hortenhus.no, finner du flere planløsninger og boliger. Der kan du også bli bedre kjent med oss, våre salgskontorer, vår lange historie og våre produksjonsmetoder.

5-trinns- prosessen

Idéfasen

Tid for drømmer og idéer. Du møter oss over en kopp kaffe.

Behovet oppstår: Du har en boligdrøm du vil realisere. Du søker informasjon. Du finner boligprodusenter. Du finner oss.

Vi møtes: Du kontakter oss og vi inviterer deg til en uforpliktende prat. Du møter boligkonsulenten som blir din kontaktperson fremover. Vi forteller deg litt om oss, og du forteller om din boligdrøm. Sammen utforsker vi idéer og muligheter.

Beslutning

Vi hjelper deg med de viktige beslutningene. Og papirarbeidet.

Tegning: Sammen skisserer vi, basert på en av våre boligmodeller, ditt nye hjem. Så velger du bad- og kjøkkeninnredning, gulv- og veggbekledning, og så videre.

Papirarbeidet: Du får et tilbud med oversikt over samtlige kostnader. Når alt er klarert, inngår vi en kjøpekontrakt. Deretter ordner Horten Hus alt av søknader, dispensasjoner, byggetillatelse og mer. Det skal du slippe å tenke på.

Trekantmøtet

I trekantmøtet møtes du, boligkonsulent og byggeleder.

Før byggestart: Når alle godkjenninger er på plass, møtes vi til Trekantmøte. Her gjennomgår vi byggesaken i detalj for å være sikre på at alt er slik vi har blitt enige om før vi starter å bygge. Fra nå av er det byggelederen som blir din primære kontaktperson.

Bygging

Nå realiseres drømmen. Boligen din bygges.

På fabrikken: Delene til huset ditt blir produsert på fabrikken vår i Gudbrandsdalen. Derfra fraktes de til byggeplassen.

På tomten din: Byggeleder kontrollerer kvalitet og fremdrift og koordinerer snekkerarbeid og alle underleverandører. Underveis i byggingen inviteres du til møter ved viktige milepæler.

Overtakelse

Du står med nøkkelen i hånden. Vi er fortsatt der for deg.

Ferdigbefaring: Sammen går vi gjennom boligen for å se at alt er som avtalt. Vi fyller i fellesskap ut overtakelsesprotokollen, og avtaler eventuelle justeringer.

Fremtiden: Drømmen er blitt virkelig. Men boligen er også vår drøm, så vi slipper ikke helt taket ennå. Etter ett år gjør vi en befaring for å se om mindre justeringer bør gjøres. Og du er fortsatt hjertelig velkommen på kaffe hos oss.

Boliger

Tradisjon

Ålesund	s.12
Oppdal	s.16
Porsgrunn	s.20
Tønsberg	s.24
Gjøvik	s.28
Trondheim	s.32
Tromsø	s.36
Eidsvoll	s.40

Småhus

Hønefoss	s.46
Stavern	s.50
Hamar	s.54

Moderne

Kristiansand	s.60
Fredrikstad	s.64
Stavanger	s.68
Lillehammer	s.72
Asker	s.76
Bergen	s.80

Flermannsboliger

Hokksund	s.86
Vinstra	s.90
Drammen	s.94

Tradisjon

Ålesund	s.12
Oppdal	s.16
Porsgrunn	s.20
Tønsberg	s.24
Gjøvik	s.28
Trondheim	s.32
Tromsø	s.36
Eidsvoll	s.40



Ålesund

hortenhus.no/alesund

164
BRA

119
BYA

4
SOV

flat
tomt

Tradisjonsrik hygge i et romslig hjem. Nyt omgivelsene fra balkongen i andre etasje og slipp naturen inn i stuen gjennom de doble veranda-dørene. Stuen er stor og luftig med åpen kjøkkenløsning.

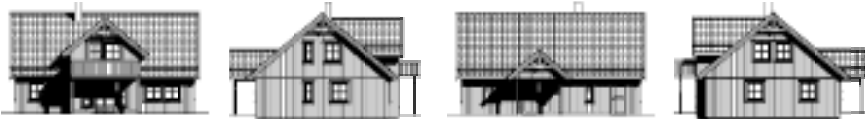
Fleksibelt for familien

God plass til storfamilien, eller enda bedre plass til en mindre familie. Soverommet i andre etasje kan enkelt gjøres om til en romslig loftsstue, og hva med et bibliotek, eller enda større stue i første etasje?

Plan 2



Plan 1



Oppdal

hortenhus.no/oppdal

177
BRA

143
BYA

5
SOV

flat
tomt

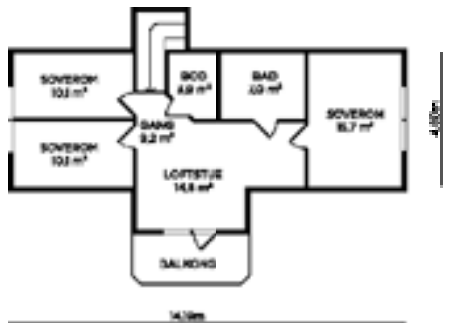
Lun trivsel omkranset av generøse vindusflater. Hovedetasjen har stor stue med åpent, allsidig kjøkken og utgang til to hyggelige uteplasser med overbygg. Her får du hele fem soverom og to bad.



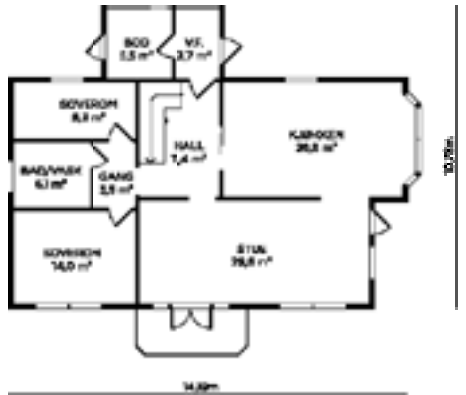
Romslige oppholdsrom

Oppholdsarealene i hovedetasjen er åpne, men samtidig oppdelt av smarte løsninger som gir god romfølelse. Den store og hyggelige loftstuen er for eksempel et naturlig medierom og er perfekt når familien ønsker å dele seg.





Plan 2



Plan 1





Porsgrunn

hortenhus.no/porsgrunn

130
BRA

90
BYA

3
SOV

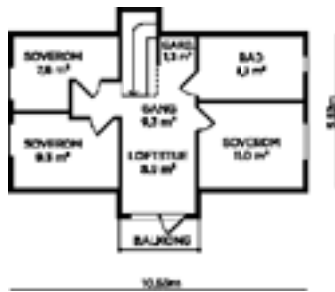
flat
tomt

Elegant symmetri og tradisjonsrikdom. Boligen har en romslig hall med åpen trapp til loftsetasjen. Planløsningen er praktisk med gode prioriteringer som utnytter plassen godt. Fra lofsstuen er det utgang til en hyggelig overbygd balkong.

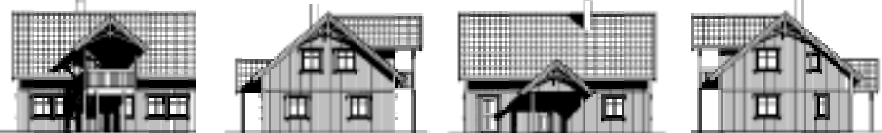
★ Velg din stil

Fasaden kan utsmykkes med sveitserdetaljer eller holdes helt enkel. Her har vi vist boligen med utskjæringer på karmen, sveitserkors og etasjebånd for å gi den et herskabelig preg. Dette kan gjenspeiles i indre bekledning.

Plan 2



Plan 1



Tønsberg

hortenhus.no/tonsberg

156
BRA

112
BYA

3
SOV

flat
tomt

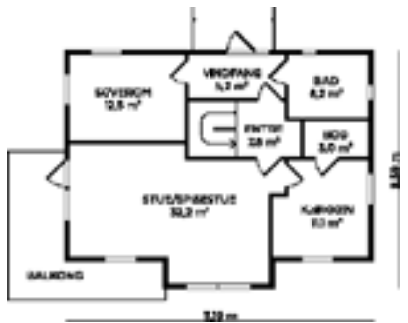
skrå
tomt

Nostalgisk idyll i en bolig som ligger godt i landskapet, perfekt for skrå tomter. Nyt en soldag på den lune hjørneverandaen og la kveldsroen senke seg foran peisen i en av de koselige stuene.

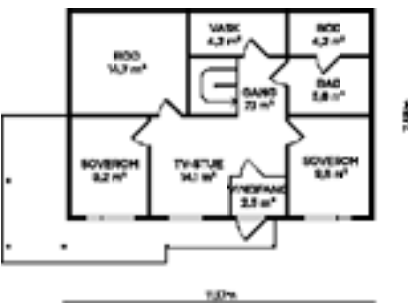
 Spiseplass i frembygg

Frembygget i stuen gir ikke bare en særdeles hyggelig spiseplass, men også et tak over inngangspartiet i sokkeletasjen. Frembygget gir også en lun krok på verandaen.





Plan 1



Plan 0





Gjøvik

hortenhus.no/gjovik

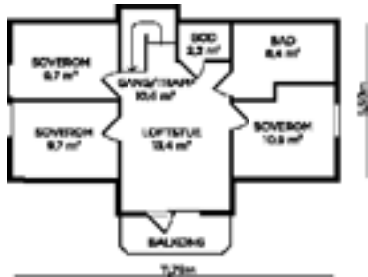
- 141 BRA
- 107 BYA
- 4 SOV
- flat tomt

Myk harmoni i en bolig som kler grønt gress. Flott i både bymiljø og landlige omgivelser. Smart planløsning gir en romslig følelse, og i overetasjen venter en hyggelig loftsstue mellom soverommene.

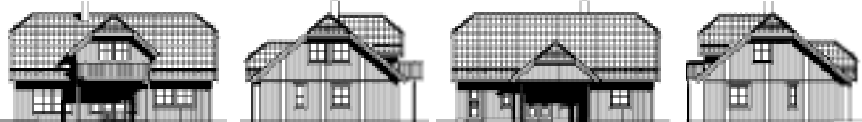
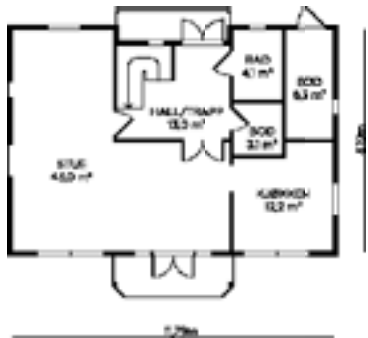
Fleksibel stueløsning

Ved behov kan stuen reduseres, og et soverom legges til hovedetasjen. Da blir alle funksjoner dekket på dette planet. Eller man kan utvide den allerede romslige stuen med åpen løsning inn til kjøkken og hall. Mulighetene er mange.

Plan 2



Plan 1



Trondheim

hortenhus.no/trondheim

213
BRA

117
BYA

6
SOV

flat
tomt

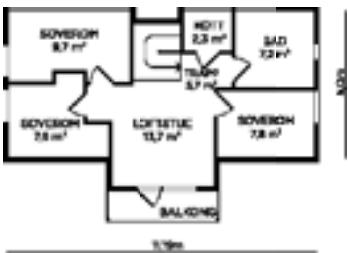
skrå
tomt

Høyreist villa med klassisk utforming og mange muligheter. Her kan den store familien ha hele seks soverom, eller de kan leie ut en romslig leilighet i underetasjen. God plass blir det uansett.

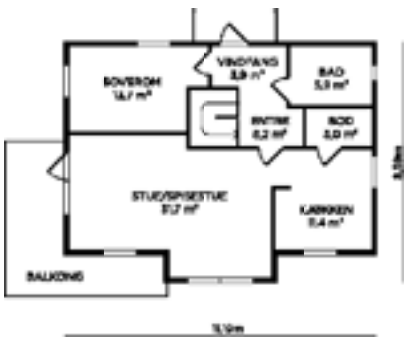
◀▶ Funksjonelt hovedplan

På hovedplanet er alle funksjoner dekket. Her er det stue, kjøkken, hall, et stort soverom og bad. I tillegg har etasjen en stor og trivelig hjørneveranda.

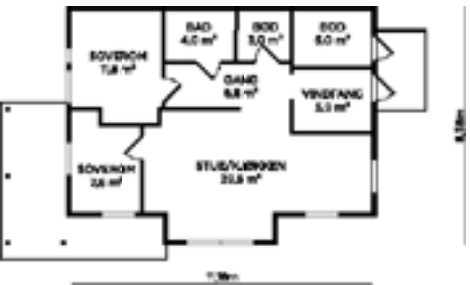




Plan 2



Plan 1



Plan 0





Tromsø

hortenhus.no/tromso

219
BRA

159
BYA

3
SOV

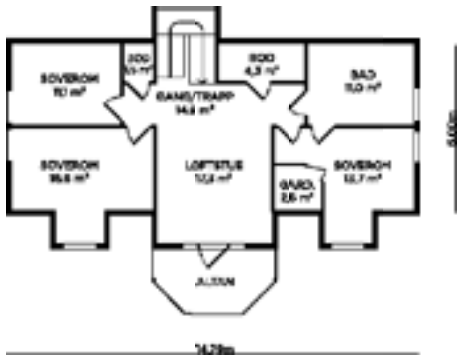
flat
tomt

Herskkelig tradisjon med plass til hele familien. Den majestetiske fasaden byr på innbydende og varierte elementer. På innsiden venter blant annet bibliotek og stort kjøkken, mens behagelige soverom omkranser loftsstuen.

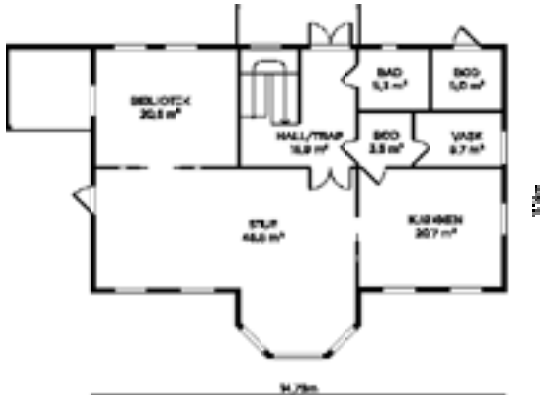
Elegant spisestue

Husets romslige karnapp er perfekt for spise-plassen og utgjør en staselig omgivelse for middagsselskapet. Inviter gjester til et storslått måltid etterfulgt av en hyggelig kveld i stuen.

Plan 2



Plan 1



Eidsvoll

hortenhus.no/eidsvoll

187
BRA

146
BYA

3
SOV

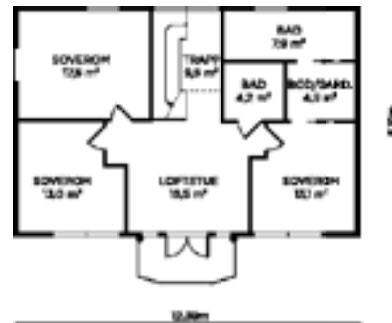
flat
tomt

Nordisk gårdsidyll med et hint av Amerika. Denne vakre og landlige boligen har mye å by på. I hovedetasjen finner du kjøkken, stue og bibliotek. I overetasjen venter romslige soverom og loftsstue. "Master bedroom" har eget bad og garderobe.

📐 Åpne opp

Åpne opp mellom stue og kjøkken og du får en luftig løsning. Med biblioteket og loftsstuen har du fortsatt gode muligheter til å trekke deg tilbake og få ro.





Plan 2



Plan 1



Småhus

Hønefoss	s.46
Stavern	s.50
Hamar	s.54



Hønefoss

hortenhus.no/honefoss

124
BRA

147
BYA

3
SOV

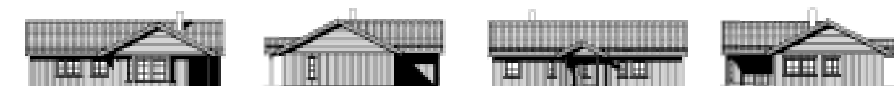
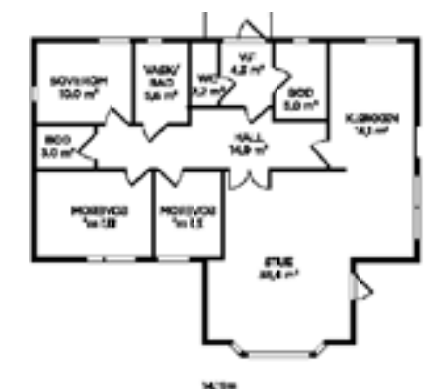
flat
tomt

Sjarm i vinkel. Bo praktisk i en planløsning med alle nødvendigheter på ett plan. I tillegg til en luftig stue-kjøkkenløsning er det god bodplass og romslige soverom. Det er også lagt opp til gode uteplasser.

👍 Et praktisk hjem

Et førstehjem for en nyetablert familie eller en bolig for de som ikke lenger vil ha det så stort? Her er det praktisk og hjemmekoselig på samme tid.







Stavern

hortenhus.no/stavern

99 BRA	139 BYA	3 SOV	flat tomt
-----------	------------	----------	--------------

Gode opplevelser i en funksjonell ramme. Du har alt du trenger på ett plan. Boligen er både lettstelt og økonomisk. Huset kan bygges med sokkel for kjellerplass eller utleieenhet.

☀ Kort vei ut

Her er det alltid kort vei ut. Åpne verandadøren og få sommeren inn, både til kjøkken og stue. Vi kan hjelpe deg med plassering på tomten slik at du kan nyte dagens første kaffekopp i morgensolen.

I plantegningen er boligen vist uten kjeller, men med inngang til innvendig bod fra utsiden.



Hamar

hortenhus.no/hamar

126
BRA

152
BYA

4
SOV

flat
tomt

Tidløs klassiker med vinkel. Denne boligen er ikke bare funksjonell, men gir også mye igjen for pengene. Soverommene ligger i egen skjermet fløy. Den delvis overbygde uteplassen ligger lunt i husets vinkel.

Mye plass på ett plan

Planløsningen er romslig og allsidig. I soveromsfløyen er det hele fire soverom. Med åpen kjøkkenløsning får du stor stue med en luftig atmosfære.





 Boligen er vist med valmtak, men kan også leveres med vanlig saltak.



Moderne

Kristiansand	s.60
Fredrikstad	s.64
Stavanger	s.68
Lillehammer	s.72
Asker	s.76
Bergen	s.80



Kristiansand

hortenhus.no/kristiansand

207
BRA

122
BYA

3
SOV

flat
tomt

skrå
tomt

Geometriske former for den som liker det stramt og moderne. Funkisboligen er åpen og luftig med rikt lysinnfall. Den store stuen har en lekker åpen kjøkkenløsning. I underetasjen har du mulighet for utleieenhet.



Masse terrasseplass

Samvær for mange på den store takterrassen, eller alenetid på en av balkongene? Her er det uteplasser for enhver smak. Med utsikt i alle retninger kan dette huset få sol på takterrassen fra morgen til kveld.





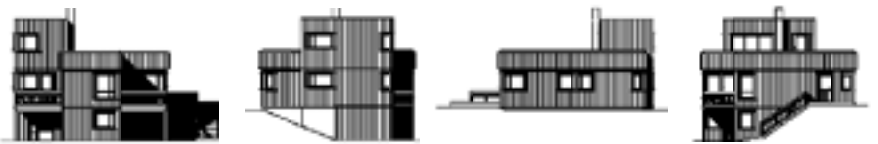
Plan 2



Plan 1



Plan 0





Fredrikstad

hortenhus.no/fredrikstad

166
BRA

123
BYA

3
SOV

skrå
tomt

Spennende vinkler i en bolig som overrasker. De fire halv-etasjene utnytter skråtomten og er både praktiske og elegante. Den åpne stue-kjøkken-løsningen har stor takhøyde med skrå himling og galleri.

 Foreldreavdeling

Fra galleriet i øverste etasje kommer du til "foreldreavdelingen". Her er et stort soverom med tilhørende balkong, garderobe og bad. De resterende soverommene ligger i første etasje.

Plan 1



Plan 0



Stavanger

hortenhus.no/stavanger

187
BRA

222
BYA

3
SOV

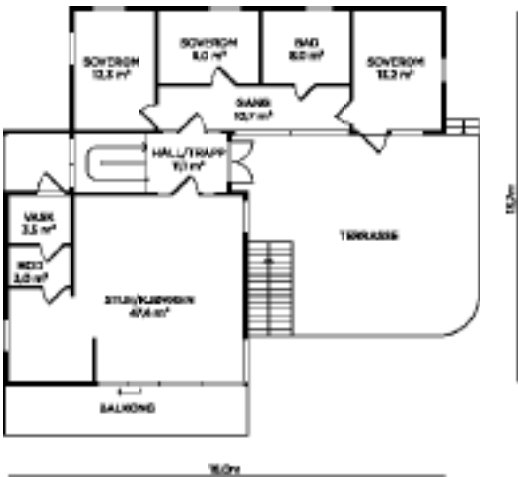
skrå
tomt

Modernistisk bolig med fasade som utfordrer. Kontraster i former og materialer skaper spenning i røffe flater. Nyt særdeles god plass, både inne og ute. I sokkelen er det mulighet for utleieenhet.

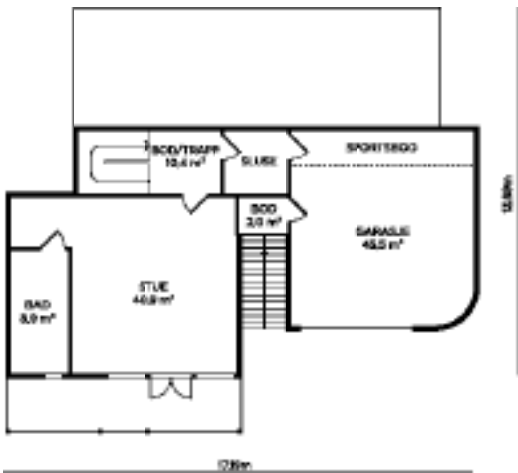
Takhøyde og utsikt

Generøse vindusflater og takhøyde gjør stuen luksuriøs og luftig. De store vinduene gir mulighet for praktfull utsikt. Boligen har wow-faktor både på innsiden og utsiden.





Plan 1



Plan 0





Lillehammer

hortenhus.no/lillehammer

182
BRA

123
BYA

4
SOV

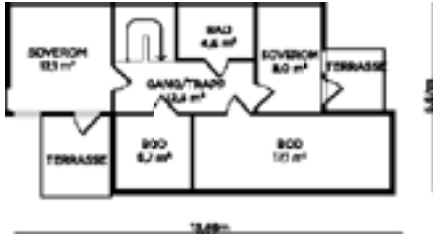
skrå
tomt

Selvsikkerhet i høyreist bolig. Velkommen inn i lyse og luftige omgivelser. Her er det god plass til alle. Underetasjen med blant annet kjellerstue og gjesterom passer utmerket som utleieenhet.

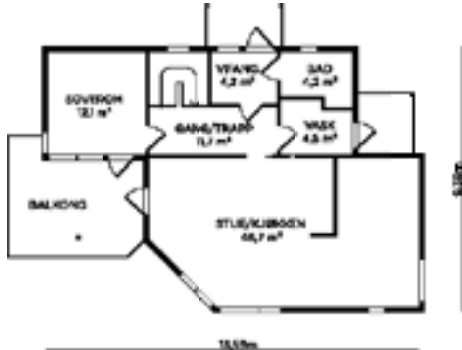
En følelse av luksus

Store stuevinduer, peisplass og åpen kjøkkenløsning gir en luksuriøs atmosfære. Alle tre soverom har utgang til balkonger og hovedsoverommet har særlig stor takhøyde.

Plan 2



Plan 1



Plan 0



Asker

hortenhus.no/asker

147
BRA

170
BYA

3
SOV

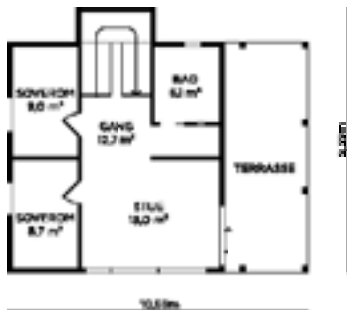
flat
tomt

Urban funkis med tyngde. De rette linjene oser av stil-sikkerhet, både på utsiden og innsiden. Store, smart plasserte vinduer gjør rommene lyse og behagelige. Den store terrassen med tak inviterer til lun hygge både dag og kveld.

Moderne og lyst

Her får du en moderne planløsning med åpent kjøkken og luftig stue der lyset strømmer inn gjennom store hjørnevinduer. Den åpne løsningen er gjennomgående i begge retninger.





Plan 2



Plan 1





Bergen

hortenhus.no/bergen

269
BRA

269
BYA

4
SOV

flat
tomt

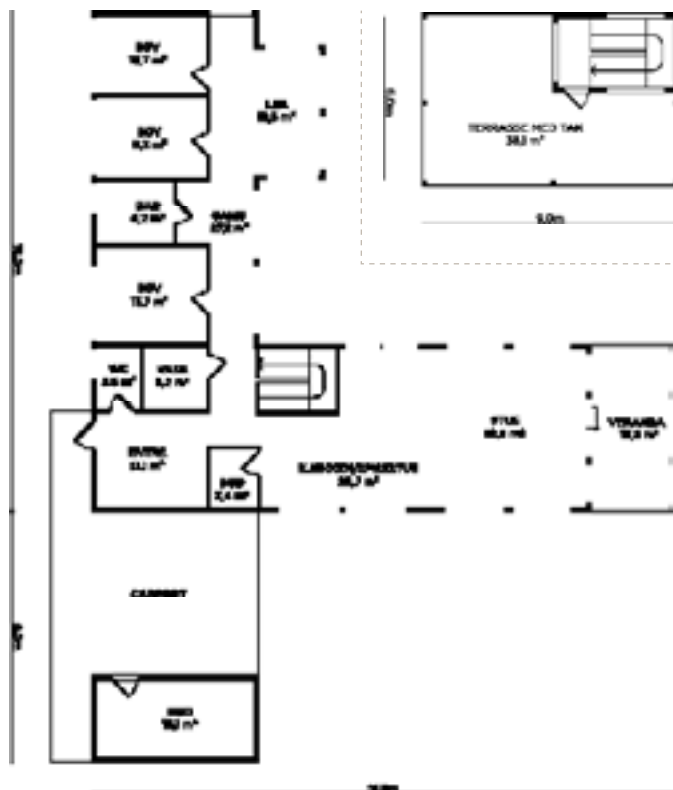
skrå
tomt

Majestetisk modernisme med gjennomlys. Denne praktfulle boligen er bygget i vinkel, med atrium mellom soveromsfløyen og den lyse og luftige oppholdsfløyen. Sokkelen egner seg godt som utleieenhet.

Omgitt av omgivelsene

Den store stuen er innrammet av glass, noe som skaper en lett og luksuriøs atmosfære. Fra stuevinduene ser man både ut mot omgivelsene og over til lekerommet/kontoret i soveromsfløyen.

Plan 1



Plan 0



Flermanns- boliger

Hokksund	s.86
Vinstra	s.90
Drammen	s.94



Hokksund

hortenhus.no/hokksund

90
BRA

313
BYA

2
SOV

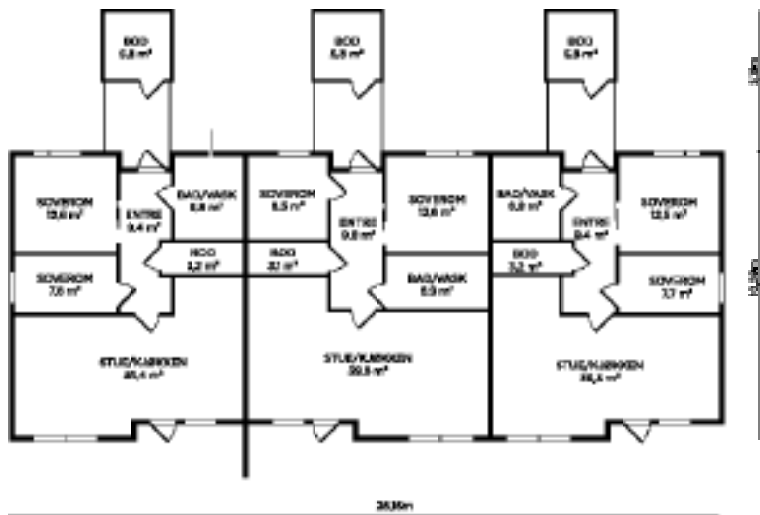
flat
tomt

Praktisk og økonomisk flermannsbolig med hyggelige uteplasser. Her er det stort potensiale for å skape godt bofelleskap. Antallet leiligheter kan endres ved behov.

 Et økonomisk valg

Å gå sammen om en flermannsbolig er et smart økonomisk valg. Ved å dele kostnadene får man mye igjen for pengene, noe som resulterer i trivelige hjem med gode løsninger.







Vinstra

hortenhus.no/vinstra

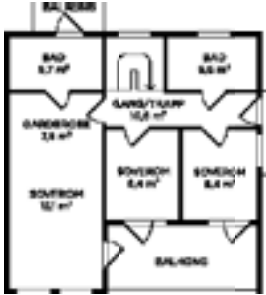
191 BRA	254 BYA	3 SOV	flat tomt	skrå tomt
------------	------------	----------	--------------	--------------

Moderne løsninger i tradisjonsrik drakt. Designet som et idyllisk tun inspirert av gårds- hus fra Gudbrandsalen. De gjennomgående leilighetene gir utsikt både ut i det fri og inn til det koselige tunet.

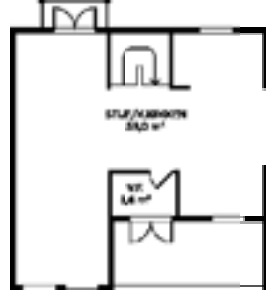
Tradisjon tro

Dette prosjektet ble første gang bygget i Holmenkollen med et ønske om å skape følelsen av norsk seteridyll. På innsiden har man likevel moderne leiligheter med smarte planløsninger og utmerket komfort.

Plan 2



Plan 1



Plan 0



Drammen

hortenhus.no/drammen

164
BRA

143
BYA

3
SOV

flat
tomt

skrå
tomt

Sprekt funkisprosjekt som strekker seg mot utsikten. En fasade med spennende vinkler. Store vinduer skaper en åpen, fri følelse og et imponerende lysinnfall. Utenfor har du hele tre solfylte terrasser for deg selv.

↑ Alene i høyden

Hver leilighet strekker seg over alle etasjene. Dette gir mindre støy og god skjerming. Underetasjen kan være direkte tilknyttet garasjeanlegg.





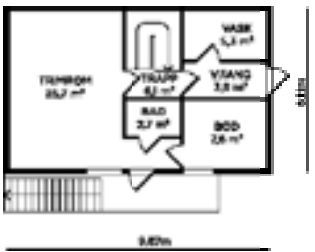
Plan 3



Plan 2



Plan 1



Plan 0



Takk

Du har kommet til katalogens ende. Takk for at du tok deg tid. Hva er veien videre nå? På våre nettsider, hortenhus.no, finner du informasjon om våre salgskontorer. Ta gjerne kontakt med dem, eller ring vårt sentralbord på telefon 61 28 43 00. Våre boligkonsulenter avtaler gjerne et uforpliktende møte med deg.

Takk for nå! Vi håper vi hører fra deg.